

证券代码：600787 证券简称：中储股份 编号：临2018-004号

中储发展股份有限公司 2017 年年度业绩预增公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

1. 预计 2017 年年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期（76,744 万元）相比，将增加约 56,288 万元，同比增长 73%左右。

2. 公司本次业绩预增主要是由于本期转让所持中储房地产开发有限公司及天津中储恒盛置业有限公司 100%股权的非经常性损益事项所致，对归属于上市公司股东的净利润的影响金额约为 105,672 万元。

3. 预计 2017 年年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润约为 7,672 万元，与上年同期（-2,728 万元）相比，实现扭亏为盈。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2017 年 1 月 1 日至 2017 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

1. 经财务部门初步测算，预计 2017 年年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期（76,744 万元）相比，将增加约 56,288 万元，同比增长 73%左右。

2. 预计 2017 年年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润约为 7,672 万元，与上年同期（-2,728 万元）相比，实现扭亏为盈。

二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：76,744 万元。

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：-2,728 万元。

(二) 基本每股收益：0.3489 元。

扣除非经常性损益后的基本每股收益：-0.0124 元。

三、本期业绩预增的主要原因

(一) 主营业务影响

本报告期，公司抓住机遇，积极拓展业务。公司主营业务规模扩大，全年实现收入约 2,510,170 万元，同比增长 64%，同时，公司加大费用管控力度，销售费用和管理费用的增长幅度低于收入的增长幅度，从而带来利润增加，全年实现主营业务利润总额约 10,229 万元，对归属于上市公司股东的净利润的影响金额约为 7,672 万元。

(二) 非经营性损益的影响

1、获得拆迁补偿款的影响

本报告期，公司所属郑州物流中心（获得剩余拆迁补偿款）及铁西分公司共计获得拆迁补偿收益约 31,051 万元，对本期归属于上市公司股东的净利润的影响金额约为 23,288 万元；上年同期，公司所属南仓分公司、郑州物流中心及全资子公司-中国物资储运天津有限责任公司等共计获得拆迁补偿收益 103,816 万元，对上年同期归属于上市公司股东的净利润的影响金额为 77,862 万元。

2、股权转让收益的影响

本报告期，公司以认购股份的方式向实际控制人-中国诚通控股集团有限公司控股子公司-诚通房地产投资有限公司转让所持中储房地产开发有限公司及天津中储恒盛置业有限公司 100% 股权，转让价格合计 245,896 万元，诚通房地产投资有限公司以其增发的 245,000 万股份及 896 万元现金作为支付对价。该事项已经公司 2017 年 8 月 28 日召开的 2017 年第二次临时股东大会审议通过。本次交易公司确认投资收益 140,896 万元，对归属于上市公司股东的净利润的影响金额约为 105,672 万元。

四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审

计后的 2017 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

中储发展股份有限公司

董 事 会

2018 年 1 月 30 日